



**SELVITYS OULUN RESERVIUPSEERIKERHO RY:N OMISTAMIEN AS OY  
SANTANURKAN OSAKKEIDEN MYYNTIIN LIITTYVISTÄ TAPAHTUMISTA**

Roope Vuontisjärvi  
Oulussa 3.9.2020

## **25.4.2019 AS OY SANTANURKAN YHTIÖKOKOUS**

Hyväksyttiin korjauskustannusarvioesitys.

## **27.-28.4.2019 OULUN RESERVIUPSEERIKERHO RY, HALLITUKSEN KOKOUS 4/2019**

Päätettiin kutsua koolle ylimääräinen yhdistyksen kokous 20.5.2019, jonka aiheena on päätösesitys myydä kiinteistön omistus. Syynä tähän As oy Santanurkan kevään yhtiökokouksessa esiin tullut kallis korjauskustannusarvio.

## **20.5.2019 OULUN RESERVIUPSEERIKERHO RY, YLIMÄÄRÄINEN YHDISTYKSEN KOKOUS**

Kokouksessa päätettiin myydä huoneiston omistus. Päätettiin myös alin kauppahinta (200 000€), pyyntihinta (265 000€) sekä nimettiin myyntiä hoitamaan vuoden 2020 loppuun asti puheenjohtaja ja sihteeri. Liitteissä kokousasiakirjat esittelyaineistoinen sekä LKV Palviaisen hinta-arvio huoneistosta. Kokouksella on ollut käytettävissään ja nähtävillä As oy Santanurkan yhtiökokouksessa esitelty ja vahvistettu korjauskustannusarvio.

## **14.10.2019 OULUN RESERVIUPSEERIKERHO RY, HALLITUS 10/2019**

Päätettiin käynnistää yhteisomistajuuden purkaminen, mikäli muut omistajatahot eivät suostu myymään yhdessä.

## **16.10.2019 OULUN RESERVIUPSEERIKERHO RY, SYYSKOKOUS**

Päätettiin käynnistää yhteisomistajuuden purkaminen 26.10.2019, mikäli muut omistajat eivät suostu myymään tähän mennessä.

## **19.10.2019 POHJOIS-POHJANMAAN RESERVIUPSEERIPiIRI RY, YLIMÄÄRÄINEN KOKOUS**

Valtuutettu Hannu Aurinko hoitamaan myyntiä. Toiminnanjohtaja Mikkonen näyttänyt pöytäkirjan allekirjoittaneelle 13.8.2020. Vahvistettu alin myyntihinta ja pyyntihinta. Marraskuun alussa pyydetty tarjoukset vielä kolmelta välittäjätholta. Tehty toimeksiantosopimus myynnistä LKV Janne Palviaisen kanssa.

## **16.1.2020**

Hannu Aurinko on ollut yhteydessä isännöitsijään 16.1.2020 koskien kellariremonttia.

## **8.3.2020**

Välittäjän kautta tullut 8.3.2020 tiedonanto isännöitsijältä koskien remonttien tilaa ja hallituksen käsitystä. Esitykset tulossa yhtiökokouksen käsittelyyn touko-kesäkuussa.

### **12.3.2020 SITOVA OSTOTARJOUS ULKOPUOLISELTA SIJOITTAJALTA**

Tarjous liitteenä. Ostajaa informoitu välittäjän toimesta tulevista remonteista.

### **17.3.2020 OULUN RESERVILÄISET RY, HALLITUKSEN KOKOUS**

Tarjous hylätään. Pöytäkirjaote.

### **19.3.2020 POHJOISPOHJANMAAN RESERVIUPSEERIPIIRI RY, HALLITUKSEN KOKOUS SÄHKÖPOSTIN VÄLITYKSELLÄ**

Puheenjohtajisto ml. Kunniapuheenjohtaja esittävät tarjouksen hylkäämistä. Tarjous hylätään.

Hannu Aurinko on ollut puhelimitse yhteydessä isännöitsijään 19.3.2020 koskien myyntiä, remonttien nykytilaa ja tarjoajalle välitettyjä tietoja.

Välittäjään edellistä kohtaa vastaavista asioista Hannu Aurinko on ollut yhteydessä 12., 16., 17., 18. ja kaksi kertaa 20.3., 24., 25., ja 26.3. sekä kaupanteon yhteydessä 30. ja 31.3.

### **19.3.2020 OSTOTARJOUS POHJOIS-POHJANMAAN RESERVILÄIRPIIRI RY:LTÄ JA OULUN RESERVILÄISET RY: LTÄ**

Tarjous liitteenä.

### **31.3.2020 KAUPANTEKO**

Kauppakirjan allekirjoitus.

### **13.5.2020 AS OY SANTANURKAN HALLITUKSEN TILINPÄÄTÖSKOKOUS**

### **1.6.2020 AS OY SANTANURKAN HALLITUKSEN KOKOUS**

Käsiteltiin tuore kunnossapitotarveselvitys

### **22.6.2020 AS OY SANTANURKAN YHTIÖKOKOUS**

### **17.8.2020**

Hannu Aurinko pyytää isännöitsijältä päätöksiä, korjaussuunnitelmaa ja rakennuslupaa kellariremonttiin liittyen. Näitä ei saada.

### **19.8.2020**

Hannu Aurinko on tiedustellut em. asiakirjoja rakennusvalvonnasta, josta niitä ei löydy, koska rakennuslupaa ei ole koskaan haettu. Puute näin saatettu viranomaisen tietoon.